



METASA

C O M P A N Y
2 0 2 5



مجتمع تجاری فراز

زیر بنا : ۱۱۴۲.۸۶ متر مربع
 سیستم سازه : اسکلت فلزی
 تعداد ۶ واحد تجاری در سه طبقه
 سیستم گرمایش و سرمایش مجزا
 آبدارخانه
 سرویس بهداشتی مجزا
 بالابر هیدرولیکی
 مجهز به سیستم اعلام و اطفاء حریق



مجتمع تجاری افرا

زیر بنا : ۸۵۶.۳۳ متر مربع
 سیستم سازه : اسکلت فلزی
 تعداد ۸ واحد تجاری در دو طبقه
 سیستم گرمایش و سرمایش مجزا
 آبدارخانه
 سرویس بهداشتی مجزا
 بالابر هیدرولیکی
 مجهز به سیستم اعلام و اطفاء حریق

مجتمع تجاری درسا

زیر بنا : ۷۴۸.۳۰ متر مربع
 سیستم سازه : اسکلت فلزی
 تعداد ۸ واحد تجاری در دو طبقه
 سیستم گرمایش و سرمایش مجزا
 آبدارخانه
 سرویس بهداشتی مجزا
 بالابر هیدرولیکی
 مجهز به سیستم اعلام و اطفاء حریق



مجتمع تجاری افرند

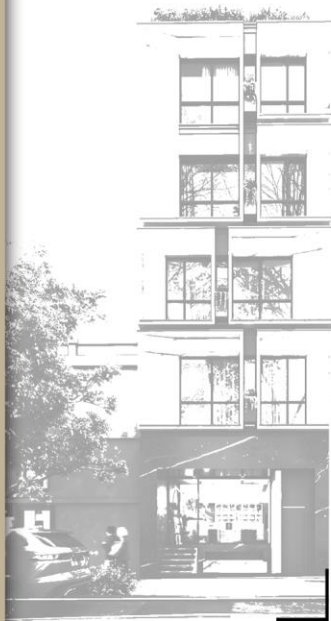
زیر بنا : ۵۸۱.۶۰ متر مربع
 سیستم سازه : اسکلت فلزی
 تعداد ۷ واحد تجاری در سه طبقه
 سیستم گرمایش و سرمایش مجزا
 آبدارخانه
 سرویس بهداشتی مجزا
 بالابر هیدرولیکی
 مجهز به سیستم اعلام و اطفاء حریق

مجتمع تجاری - اداری مهر

زیر بنا : ۱۵۴۵.۶۹ متر مربع
 سیستم سازه : اسکلت فلزی
 تعداد ۱۰ واحد تجاری و ۵ واحد اداری در پنج طبقه
 سیستم گرمایش و سرمایش اسپیلیت و پکیج
 فول کابینت
 آشپزخانه واحد های اداری
 آبدارخانه واحد های تجاری
 سرویس بهداشتی مجزا برای واحد های تجاری
 حمام مستر (وال هنگ)
 سرویس بهداشتی
 کلوزت روم برای واحد های اداری
 بالابر هیدرولیکی
 آسانسور

مجتمع تجاری - اداری اقبال

زیر بنا : ۷۰۰ متر مربع
 سیستم سازه : اسکلت فلزی
 تعداد ۲ واحد تجاری و ۳ واحد اداری در شش طبقه
 سیستم گرمایش و سرمایش اسپیلیت و پکیج
 فول کابینت
 آشپزخانه واحد های اداری
 آبدارخانه واحد های تجاری
 سرویس بهداشتی مجزا برای واحد های تجاری
 حمام مستر (وال هنگ) و سرویس بهداشتی (وال هنگ)
 برای واحد های اداری
 کلوزت روم برای واحد های اداری
 بالابر هیدرولیکی
 آسانسور





METASA
COMPANY
2025

MEHR
مهر

مجتمع تجاری و اداری مهر با مساحت ۱۴۶۰ متر مربع در منطقه استراتژیک صالح آباد تهران، در نزدیکی ایستگاه مترو جوانمرد و ایستگاه اتوبوس و همجوار با، بازار بزرگ صالح آباد واقع شده است. این موقعیت بی نظیر، دسترسی آسان برای مراجعه کنندگان و رونق کسب و کار را تضمین می کند

فرصت استثنایی برای سرمایه گذاران و کسب و کارهای پیشرو

مجتمع مهر با ترکیبی از امکانات مدرن و موقعیت طلایی، محیطی ایده آل برای فعالیتهای تجاری و اداری پیشرفته فراهم کرده است. این پروژه نه تنها نیازهای امروز کسب و کارها را پاسخ می دهد، بلکه با زیرساخت های هوشمند خود، آینده ای درخشان را برای سرمایه گذاران رقم خواهد زد



METASA
COMPANY
2025





METASA
COMPANY
2025

افرا / AFR

مجتمع تجاری افرا به عنوان یکی از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین مجموعه‌های تجاری منطقه صالح‌آباد، با هدف ایجاد فضایی متفاوت و کارآمد برای فعالیت‌های تجاری و اداری طراحی و اجرا شده است. این پروژه که حاصل سال‌ها تجربه و تخصص تیم طراحی و اجرایی ماست، ترکیبی بی‌نظیر از زیبایی‌شناسی معماری و کارایی فنی را ارائه می‌دهد

طراحی معماری

طراحی توسط تیم معماری با سابقه درخشان ترکیب هوشمندانه سنگ طبیعی و شیشه در نما بهره‌گیری از اصول معماری پایدار و هوشمند توجه ویژه به نورگیری طبیعی و تهویه مطلوب

سیستم‌های فنی پیشرفته

سیستم تهویه مطبوع با راندمان انرژی بالا
سیستم روشنایی مجزا
بالابر های هیدرولیکی با تحمل بار تا ۵۰۰ کیلوگرم
سیستم اطفاء حریق مطابق با آخرین استانداردها

مزایای سرمایه‌گذاری

موقعیت استثنایی در قلب تجاری شهر
ارزش افزوده بالای ملک
مدیریت حرفه‌ای و یکپارچه
امکان استفاده چندگانه (اداری-تجاری)
طراحی آینده‌نگر و پایدار





METASA
COMPANY
2025



تضمین کیفیت

کلیه مراحل طراحی و اجرا تحت نظارت مهندسين ناظر و با رعايت کامل مقررات ملی ساختمان انجام شده است.

ما کیفیت و رضایت مشتریان را تضمین می‌کنیم

مجتمع تجاری افرا نه تنها یک فضای کاری، بلکه محیطی پویا و الهام‌بخش برای رشد و توسعه کسب‌وکار شماست. این مجموعه با ترکیب هنر معماری و فناوری روز، تجربه‌ای متفاوت از فضای کاری را برای شما به ارمغان می‌آورد



METASA
COMPANY
2025

DORSA درسا

پروژه درسا نمونه درخشان از توانمندی شرکت
ساختمایی متاسا در طراحی و اجرای فضاهای
تجاری مدرن هستند. این پروژه با تمرکز بر
جزئیات، بهره‌گیری از متریاال با کیفیت و نگاه
آینده‌نگرانه به نیازهای کسب‌وکارهای امروزی
طراحی و اجرا شده‌است

ویژگی‌های برجسته پروژه

مجهز به پله اسپیرال زیبا و بالابر هیدرولیک
نمای مدرن با شیشه‌های قدی بلند، جهت
جذب نور طبیعی و جلب توجه مخاطبان
مترآژه‌های متنوع و کاربردی متناسب با نیاز
مشاغل مختلف (از ۱۲ تا ۳۶ متر مربع)

سیستم‌های ایمنی اعلام و اطفاء حریق

کرکره‌های برقی با کیفیت بالا

هر واحد دارای آبدارخانه و سرویس بهداشتی





METASA
COMPANY
2025





METASA
COMPANY
2025

افرنند

AERBAND
AFRAND



واحدهای تجاری مدرن، واحدهایی با طراحی روز دنیا و امکانات پیشرفته که به شما این امکان را می دهد تا کسب و کار خود را در بهترین شرایط ممکن راه اندازی کنید. از مغازه های کوچک تا فضاهای بزرگ تجاری، همه در پروژه افرنند قابل دسترسی است

بالابر هیدرولیکی پیشرفته، تسهیل دسترسی به تمامی طبقات با بالابرهای هیدرولیکی پیشرفته و ایمن، برای جابجایی کالاها و محصولات با راحتی و سرعت بالا

دسترسی عالی: پروژه افرنند در موقعیتی استراتژیک واقع شده است که دسترسی آسان به مسیرهای اصلی، حمل و نقل عمومی و مراکز تجاری دیگر را فراهم می آورد

امنیت بالا، سیستم های امنیتی پیشرفته شامل دوربین های مدار بسته، سیستم های آلارم، به شما اطمینان می دهد که فضای کاری تان همیشه امن و مطمئن است



METASA
COMPANY
2025

پروژه تجاری افروند از بهترین و باکیفیت‌ترین متریال‌های روز برای ساخت و طراحی فضاها استفاده کرده است. این انتخاب‌ها تضمین کننده زیبایی، دوام و راحتی در فضای کاری شما هستند. در این پروژه، تمرکز زیادی بر روی جزئیات و طراحی کارآمد فضاها گذاشته شده است تا علاوه بر زیبایی، کاربری بهینه‌ای نیز داشته باشند



EGHBAL اقبال



METASA
COMPANY
2025



پروژه اقبال یک پروژه ساختمانی مدرن و چندمنظوره است که شامل ۲ باب مغازه و ۳ واحد اداری در ۶ طبقه (منفی یک، همکف و طبقات اول تا چهارم) می‌باشد. این پروژه در یکی از بهترین موقعیت‌های منطقه، در نزدیکی بازار بزرگ صالح‌آباد، ایستگاه مترو و ایستگاه اتوبوس قرار دارد، که دسترسی آسان به سایر نقاط تهران را برای ساکنان و کاربران فراهم می‌آورد. این موقعیت ویژه، پروژه اقبال را به یک گزینه عالی برای کسب‌وکارها و دفاتر اداری تبدیل کرده است

ساختار پروژه با اسکلت فلزی مقاوم و نمای مدرن، علاوه بر زیبایی، استحکام بالایی را تضمین می‌کند. در انتخاب متریال‌ها دقت ویژه‌ای به کار رفته است؛ به طوری که سرمایه‌های ۶۰٪ برای واحدهای تجاری و سرمایه‌های ۴۰٪ برای واحدهای اداری استفاده شده تا علاوه بر زیبایی، دوام و راحتی استفاده را نیز به ارمغان آورد



METASA
COMPANY
2025



دیزاین داخلی واحدهای اداری به گونه‌ای طراحی شده که فضایی شیک، کاربردی و مناسب برای محیط‌های کاری فراهم کند. دیوارهای این واحدها با گچ و کاغذ دیواری‌های با کیفیت تزئین شده که به ایجاد فضایی حرفه‌ای و مدرن کمک می‌کند. همچنین، سیستم گرمایش و سرمایش با استفاده از اسپیلیت و پکیج برای راحتی بیشتر ساکنان در نظر گرفته شده است

امکانات رفاهی پروژه شامل فول کابینت در آشپزخانه‌های واحدهای اداری، آبدارخانه برای واحدهای تجاری و سرویس بهداشتی مجزا برای هر یک از واحدهای تجاری و اداری است. علاوه بر این، برای راحتی بیشتر، پروژه مجهز به بالابر هیدرولیکی و آسانسور بوده و تمامی سیستم‌های ایمنی نظیر سیستم اعلام و اطفاء حریق به طور کامل در آن رعایت شده است



METASA
COMPANY
2025



F A R A Z

به دنبال فضایی عالی برای راه‌اندازی یا توسعه کسب‌وکار خود هستید؟ مجتمع تجاری "فراز" با طراحی مدرن و امکانات پیشرفته، بهترین انتخاب برای شماست. این مجتمع تجاری با ارائه محیطی شیک، کارآمد و با دسترسی آسان، تمام نیازهای یک کسب‌وکار موفق را در دل خود جای داده است.

مجتمع تجاری "فراز" در ۳ طبقه به همراه پارکینگ اختصاصی برای هر مغازه در طبقه منفی یک، طراحی شده است. این مجموعه به‌گونه‌ای ساخته شده که راحتی، امنیت و کارایی را به‌طور همزمان برای کارآفرینان و مشتریان فراهم می‌آورد. از مغازه‌های با کاربری تجاری گرفته تا فضاهای رفاهی، همه چیز در این مجتمع با دقت و توجه به جزئیات طراحی شده است.

ویژگی‌های برجسته مجتمع تجاری فراز

تعداد ۶ باب مغازه در ۳ طبقه: شامل همکف، طبقه اول و طبقه دوم؛ که هر طبقه به‌صورت مستقل طراحی شده تا بتوانید بهترین استفاده را از فضای خود ببرید

پارکینگ اختصاصی: در طبقه منفی یک، یک پارکینگ برای هر مغازه اختصاص داده شده

اسکلت فلزی مقاوم و مدرن

نمای مدرن و جذاب: طراحی نمای خارجی زیبا و به‌روز که جذابیت مجموعه را دوچندان می‌کند

سیستم گرمایش و سرمایش پیشرفته: نصب اسپیلتهای با کیفیت برای کنترل دمای محیط و ارائه راحتی بیشتر به مشتریان و کارکنان شما

امکانات رفاهی و خدماتی

سرویس بهداشتی و آبدارخانه مجزا: سرویس بهداشتی ویژه برای هر طبقه که به راحتی کارکنان و مشتریان کمک می‌کند

بالابر هیدرولیکی: امکان دسترسی آسان به تمامی طبقات برای جابجایی اجناس و تردد مشتریان

سیستم اعلام و اطفاء حریق: امنیت شما و مشتریانانتان از اولویت‌های ماست، با سیستم پیشرفته اعلام و اطفاء حریق

مساحت و ابعاد

زیر بنا: ۱۱۴۲.۸۶ مترمربع

مساحت زمین: ۲۹۵.۰۷ مترمربع



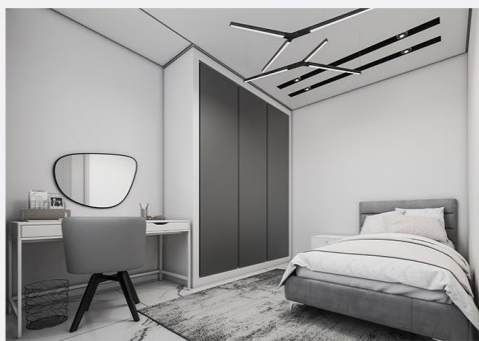
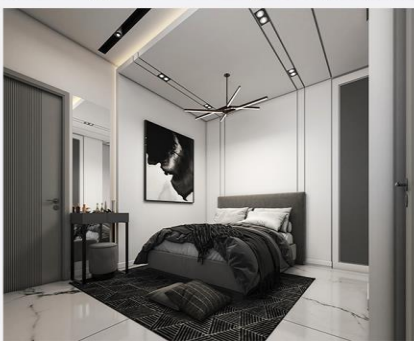
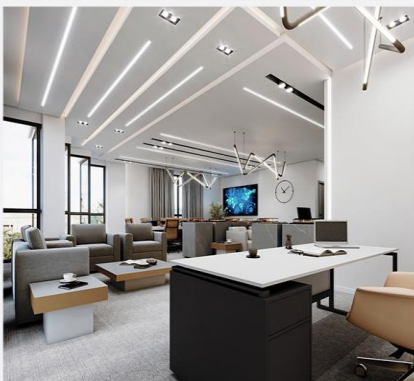


METASA
COMPANY
2025





METASA
COMPANY
2025





ارتباط با ما

تهران - بازار بزرگ صالح آباد غربی - میدان رسالت - نرسیده به پمپ بنزین - ساختمان مهر - طبقه سوم

روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۰۵۶۴۹۳

واحد فروش: ۰۹۱۲۰۰۵۶۴۸۳

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۹۱۳۰۲۰۹۴



Metasagroup



+۹۸۹۱۲۰۰۵۶۴۹۳



METASA
COMPANY
2025



متاسا نوآور و اعتماد ساز

